

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.

Demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2023

Conteúdo

Relatório do auditor independente às demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis



RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Diretores e Quotistas da
Rio Novo Locações Ltda.
Vitória - ES

Opinião sobre as demonstrações contábeis

Examinamos as demonstrações contábeis da Rio Novo Locações Ltda. ("Empresa"), respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Rio Novo Locações Ltda., em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Rio Novo Locações Ltda., de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da Diretoria e da governança pelas demonstrações contábeis

A Diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Diretoria pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.



Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Diretoria;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Rio Novo Locações Ltda. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 14 de maio de 2024.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 ES 004955/F-4

Cristiano Mendes de Oliveira
Contador CRC 1 RJ 078157/O-2 - S - ES

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.

Balanços patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

Ativo				Passivo e patrimônio líquido			
	Nota	2023	2022		Nota	2023	2022
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	1.611	569	Fornecedores	11	8.857	7.286
Títulos e valores mobiliários	6	6.354	3.747	Obrigações trabalhistas e tributárias	12	1.108	911
Contas a receber	7	180	325	Adiantamento de clientes		11	3.102
Tributos a recuperar	-	1.123	1.260			9.976	11.299
Dividendos a receber	-	339	339				
Créditos diversos e retenções contratuais	-	3.313	9				
		12.920	6.249	Não circulante			
Não circulante				Passivo fiscal diferido	15	32.274	33.112
Contas a receber de partes relacionadas	8	3.711	8.035	Contas a pagar partes relacionadas		25	3
Contas a receber	7	1.470	2.985			32.299	33.115
		5.181	11.020	Patrimônio líquido			
Investimentos	9	30.012	34.438	Capital social	14	82.084	82.084
Imobilizado líquido	10	153.928	162.219	Reserva de capital	14	45	45
		183.940	196.657	Reserva de lucros	14	-	8.175
				Reserva de reavaliação	14	62.649	64.276
				Ajuste de avaliação patrimonial	-	14.988	14.932
						159.766	169.512
Total do ativo não circulante		189.121	207.677	Adiantamento futuro aumento de capital		-	-
Total do ativo		202.041	213.926	Total do passivo e patrimônio líquido		202.041	213.926

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Nota	2023	2022
Receita líquida	16	31.965	28.230
(-) Custo dos serviços prestados	17	(3.274)	(3.299)
(=) Lucro bruto		28.691	24.931
(+/-) (Despesas)/receitas operacionais			
Gerais e administrativas	18	(921)	(855)
Outras receitas (despesas) operacionais		(7.500)	(2.780)
(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro		20.270	21.296
Despesas financeiras	19	(1.650)	(762)
Receitas financeiras	19	2.366	1.336
(=) Resultado financeiro líquido		716	574
(=) Lucro operacional antes das participações societárias		20.986	21.870
Outros Resultados com Participações Societárias		-	-
Resultado de equivalência patrimonial	9	(1.954)	(1.740)
(=) Resultado de participação societária		(1.954)	(1.740)
(=) Lucro antes do Tributos sobre o lucro		19.032	20.130
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social - Corrente	15	(4.665)	(4.325)
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido	15	838	844
(=) Lucro líquido do exercício		15.205	16.649

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	2023	2022
Lucro líquido do exercício	15.205	16.649
Reflexo ajuste de participação em coligada	56	46
Total do resultado abrangente do exercício	<u>15.261</u>	<u>16.695</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	Capital Social	Reserva de reavaliação	Reserva de alienação de bônus de subscrição	Reserva de retenção de lucros	Lucros acumulados	Ajustes de avaliação patrimonial	Total
Saldos em 1º de Janeiro de 2022		82.084	65.914	45	28.024	-	14.886	190.953
Realização da reserva de reavaliação	-	-	(1.638)	-	1.638	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	16.649	-	16.649
Distribuição de lucros	-	-	-	-	(38.576)	-	-	(38.576)
Reflexo ajuste de participação em coligada	9	-	-	-	-	-	46	46
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	440	-	-	440
Constituição da reserva de lucros	-	-	-	-	16.649	(16.649)	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		82.084	64.276	45	8.175	-	14.932	169.512
Realização da reserva de reavaliação	-	-	(1.627)	-	1.627	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	15.205	-	15.205
Distribuição de lucros	-	-	-	-	-	(15.205)	-	(15.205)
Dividendos adicionais distribuídos	-	-	-	-	(15.295)	-	-	(15.295)
Reflexo ajuste de participação em coligada	9	-	-	-	2.180	-	56	2.236
Transações entre os sócios	-	-	-	-	3.313	-	-	3.313
Saldos em 31 de dezembro de 2023		82.084	62.649	45	-	-	14.988	159.766

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.

Demonstrações do fluxo de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	Nota	2023	2022
(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		19.032	20.130
Itens que não afetam o caixa operacional			
Depreciações	10	3.274	3.299
Resultado de equivalência patrimonial	9	1.954	1.740
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-	838	844
		<u>6.066</u>	<u>5.883</u>
Aumento/(diminuição) das contas de ativo e passivo			
Aumento no contas a receber	7	1.660	1.961
Aumento/(diminuição) nos tributos a recuperar	-	137	(324)
Aumento/(diminuição) nos Créditos diversos e retenções contratuais	-	(3.304)	(4)
Aumento em fornecedores	11	1.571	762
Aumento/(diminuição) em obrigações trabalhistas e tributárias	12	197	(788)
Ajuste de exercícios anteriores e outros		87	1.454
Imposto de renda e contribuição social		(4.665)	(4.325)
		<u>20.781</u>	<u>24.749</u>
Caixa líquido gerado proveniente das atividades operacionais			
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos			
(Acréscimo)/ baixa de investimentos	9	4.954	5.257
(Acréscimo)/ diminuição do imobilizado	10	755	14
(Aplicação)/ resgate de títulos e valores mobiliários	6	(2.607)	3.841
		<u>3.102</u>	<u>9.112</u>
Caixa líquido gerado proveniente das atividades de investimentos			
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos			
Distribuições de lucros	-	(30.500)	(38.576)
(Diminuição)/ Aumento de transações com partes relacionadas	8	7.659	4.719
		<u>(22.841)</u>	<u>(33.857)</u>
Caixa líquido (consumido) proveniente das atividades de financiamentos			
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa			
		<u>1.042</u>	<u>4</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do período			
		569	565
Caixa e equivalentes de caixa no final do período			
		1.611	569
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa			
		<u>1.042</u>	<u>4</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A Rio Novo Locações Ltda. (Empresa) está sediada na Rodovia BR 262, s/nº, no Km 6,3, Vila Capixaba - Cariacica/ES, e tem por objeto principal a prestação de serviço de aluguel de imóveis próprios, nos estados do Espírito Santo, Bahia e Minas Gerais, podendo participar em outras empresas como quotista ou acionista.

A Empresa e sua controlada desenvolvem seus negócios dentro do contexto de um grupo empresarial, utilizando-se, eventualmente, da estrutura de empresas relacionadas, compartilhando custos administrativos e esforços de gestão.

As receitas da Empresa, 98% são oriundas das operações de arrendamento de imóveis com empresas relacionadas.

2. Apresentação das demonstrações contábeis

2.1. Base de elaboração e preparação

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A Empresa adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC em vigor em 31 de dezembro de 2023.

A presente demonstração financeira foi aprovada pela Diretoria da Empresa em 14 de maio de 2024, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data.

As demonstrações contábeis foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Diretoria efetua uma avaliação da capacidade da Empresa de dar continuidade as suas atividades durante a elaboração das demonstrações contábeis. A Empresa está adimplente em relação às cláusulas de dívidas na data da emissão dessas demonstrações contábeis e a Administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Empresa de dar continuidade as suas atividades nos próximos 12 meses. A Empresa entende que eventuais efeitos não serão relevantes.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

2.2. Apresentação das demonstrações contábeis não consolidadas

A Empresa, apoiada no item 10 do pronunciamento técnico CPC 36 - Demonstrações Consolidadas, não está apresentando demonstrações contábeis de forma consolidada, uma vez que atende, cumulativamente, aos seguintes itens:

- (a) A Empresa tem como principal acionista a empresa Águia Branca Participações S.A., a qual manifestou sua aprovação quanto ao procedimento adotado;
- (b) Os instrumentos de dívida ou patrimoniais da Empresa e de sua controladora não são negociados em mercado aberto;
- (c) A Empresa e sua controladora não estão em processo de registro de suas demonstrações contábeis na Comissão de Valores Mobiliários ou outro órgão regulador;
- (d) A Águia Branca Participações S.A. publica suas demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

3. Políticas contábeis materiais

Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão sumariadas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3.1. Moeda funcional

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Empresa e de cada uma das empresas incluídas nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (Reais).

3.2. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem os numerários em espécie, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez, resgatáveis em até três meses ou menos, com risco insignificante de mudança de valor justo e com o objetivo de atender a compromissos de curto prazo.

3.3. Títulos e valores mobiliários

Os títulos e valores mobiliários referem-se aos investimentos de alta liquidez, resgatáveis em até três meses, cuja intenção da Administração não objetiva a atender compromissos de curto prazo.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

3.4. Ativos financeiros

3.4.1. Classificação

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: (i) custo amortizado; (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes (“FVOCI”); ou (iii) valor justo por meio do resultado (“FVTPL”).

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

Um ativo financeiro é mensurado no FVOCI somente se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é alcançado tanto pela coleta de fluxos de caixa contratuais como pela venda de ativos financeiros; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, a fluxos de caixa que representam pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os outros ativos financeiros são classificados como mensurados ao valor justo por meio do resultado.

Adicionalmente, no reconhecimento inicial, a Empresa pode, irrevogavelmente, designar um ativo financeiro, que satisfaça os requisitos para ser mensurado ao custo amortizado, ao FVOCI ou mesmo ao FVTPL. Essa designação possui o objetivo de eliminar ou reduzir significativamente um possível descasamento contábil decorrente do resultado produzido pelo respectivo ativo.

3.4.2. Reconhecimento e mensuração

As compras e as vendas de ativos financeiros são reconhecidas na data da negociação. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, acrescidos dos custos da transação para todos os ativos financeiros não classificados como ao valor justo reconhecido no resultado.

Os ativos financeiros ao valor justo reconhecidos no resultado são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado no período em que ocorrerem.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

O valor justo dos investimentos com cotação pública é baseado no preço atual de compra. Se o mercado de um ativo financeiro não estiver ativo, a Empresa estabelece o valor justo por meio de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções, privilegiando informações de mercado e minimizando o uso de informações geradas pela Diretoria.

3.4.3. Valor recuperável (*impairment*) de ativos financeiros - ativos mensurados ao custo amortizado

A Empresa avalia no final de cada período de relatório se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros esteja deteriorado. Os critérios utilizados pela Empresa para determinar se há evidência objetiva de uma perda por *impairment* incluem: (i) dificuldade financeira significativa do emissor ou tomador; (ii) uma quebra de contrato, como inadimplência ou atraso nos pagamentos de juros ou de principal; (iii) probabilidade de o devedor declarar falência ou reorganização financeira; e (iv) extinção do mercado ativo daquele ativo financeiro em virtude de problemas financeiros.

3.4.4. Desreconhecimento de ativos financeiros

Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado principalmente quando: (i) os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem; e (ii) a Empresa transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasso"; e (a) a Empresa transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo; ou (b) a Empresa não transferiu e não reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre esse ativo.

Quando a Empresa tiver transferido seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo, ou tiver executado um acordo de repasse e não tiver transferido ou retido substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, um ativo é reconhecido na extensão do envolvimento contínuo da Empresa com esse ativo.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

3.5. Passivos financeiros

3.5.1. Reconhecimento e mensuração

Um passivo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja definido como mantido para negociação ou designado como tal no momento do seu reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses passivos financeiros são mensurados pelo valor justo e eventuais mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidas no resultado do exercício.

Os passivos financeiros da Empresa, que são inicialmente reconhecidos a valor justo, incluem contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

3.5.2. Mensuração subsequente

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, debêntures, fornecedores e contas a pagar são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos.

3.5.3. Custos de empréstimos

Os custos de empréstimos atribuídos à aquisição, construção ou produção de um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos são capitalizados como parte do custo destes ativos. Custos de empréstimos são juros e outros custos em que a Empresa incorre em conexão com a captação de recursos.

3.5.4. Desreconhecimento de passivos financeiros

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença, nos correspondentes valores contábeis, reconhecida na demonstração do resultado.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

3.6. Investimentos

Os investimentos da companhia são avaliados com base no método da equivalência patrimonial para fins de demonstrações financeiras. As participações societárias são apresentadas nas demonstrações do resultado como equivalência patrimonial, representando o lucro atribuível aos acionistas.

3.7. Imobilizado

Avaliado ao custo de aquisição e/ou construção, acrescido de juros capitalizados durante o período de construção, quando aplicável para casos de ativos qualificáveis, e reduzido pela depreciação acumulada e pelas perdas por "impairment", quando aplicável.

Os direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da Empresa e de suas controladas, originados de operações de arrendamento mercantil do tipo financeiro, são registrados como se fosse uma compra financiada, reconhecendo no início de cada operação um ativo imobilizado e um passivo de financiamento, sendo os ativos também submetidos às depreciações calculadas de acordo com as vidas úteis estimadas dos respectivos bens ou duração do contrato, nos casos em que não há a opção de compra.

Terrenos não são depreciados. A depreciação dos demais ativos é calculada pelo método linear, para distribuir seu valor de custo ao longo da vida útil estimada.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o valor da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado.

3.8. Avaliação do valor recuperável dos ativos

O valor contábil líquido dos ativos, que não aqueles mensurados pelo seu valor justo são avaliados anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou, ainda, sempre que eventos ou alterações significativas nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando aplicável, se houver perda decorrente das situações em que o valor contábil do ativo ultrapasse seu valor recuperável, a perda é reconhecida.

Para fins de avaliação do valor recuperável, os ativos são agrupados nos menores níveis para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente Unidades Geradoras de Caixa (UGCs).

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda. Na estimativa do valor em uso do ativo, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados ao seu valor presente, utilizando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita o custo médio ponderado de capital para a indústria em que opera a unidade geradora de caixa. O valor líquido de venda é determinado, sempre que possível, com base em contrato de venda firme em uma transação embases comutativas, entre partes conhecedoras e interessadas, ajustado por despesas atribuíveis à venda do ativo, ou, quando não há contrato de venda firme, com base no preço de mercado de um mercado ativo, ou no preço da transação mais recente com ativos semelhantes.

3.9. Imposto de Renda e contribuição social corrente e diferido

As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos: corrente e diferido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido.

O encargo de imposto de renda e a contribuição social corrente são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço no país em que a Empresa atua e gera Lucro tributável.

3.10. Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos no curso normal das atividades da Empresa.

A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A Empresa reconhece a receita com base no valor justo da contraprestação recebida ou a receber na medida em que for provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Empresa e as receitas e custos puderem ser mensurados com segurança

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

3.11. Novas normas, revisões e interpretações emitidas que ainda não estavam em vigor em 31 de dezembro de 2023

<u>Norma ou interpretação</u>	<u>Descrição</u>	<u>Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após</u>
CPC 50/ IFRS 17	Contratos de Seguros	01/01/2023
Alterações ao CPC 26/ IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 - Making Material Judgments	Divulgação de Políticas Contábeis	01/01/2023
Alterações ao CPC 23/ IAS 8	Definição de estimativas contábeis	01/01/2023
Alterações ao CPC 36 (R3)/ IFRS 10 e CPC 18 (R2)/ IAS 28	Venda ou Constituição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Joint Venture	Postergada indefinitivamente
Alterações à IAS 12/CPC 32	Imposto Diferido Relacionado a Ativos e Passivos Resultantes de uma Única Transação	01/01/2023
Alterações na norma IFRS 16/CPC 06 (R2)	Acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de venda e leaseback, que satisfazem as exigências da IFRS 15/CPC 47	01/01/2024
Alterações na norma IAS 1/CPC 26	Esclarece que apenas covenants a serem cumpridos em ou antes do final do período do relatório, afetam o direito da entidade de postergar a liquidação de um passivo por no mínimo 12 meses após a data do relatório	01/01/2024
Alterações na IAS 7/CPC 03 (R2) e IFRS 7/CPC 40 (R1)	Esclarece entidade deve divulgar os acordos de financiamento de fornecedores, com informações que permitem aos usuários das demonstrações contábeis avaliar os efeitos desses acordos sobre os passivos e fluxos de caixa da entidade	01/01/2024
Alterações ao CPC 26/ IAS 1	Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes	01/01/2024
Alterações na IAS 21/CPC 02 (R2)	Exigem a divulgação de informações que permitam aos utilizadores das demonstrações contábeis compreender o impacto de uma moeda não ser cambiável	01/01/2025

A Diretoria da Companhia entende que as normas alteradas e interpretações descritas acima não deverão ter um impacto significativo nas demonstrações contábeis da Companhia.

Não há outras normas ou interpretações que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Empresa. A Diretoria da Empresa entende que, quando em vigor, tais normas ou interpretações não irão possuir impactos significativos em sua adoção.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

4. Instrumentos financeiros

A Empresa efetua avaliação de seus ativos e passivos financeiros em relação aos valores de mercado por meio de informações disponíveis no mercado e metodologias apropriadas. Entretanto, considerável julgamento foi requerido na interpretação dos dados de mercado para produzir a estimativa do valor de realização mais adequada. Como consequência, as estimativas a seguir não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado de troca corrente. O uso de diferentes metodologias de mercado pode ter um efeito material nos valores de realização estimados. A Administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das taxas contratadas versus as vigentes no mercado. A Empresa não efetua aplicações de caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

As atividades da Empresa a expõe a alguns riscos financeiros. A gestão de risco busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Empresa. A gestão de risco é realizada e regularmente monitorada pela Empresa, a qual busca identificar e avaliar os principais riscos para proteger a Empresa contra eventuais perdas financeiras.

Os valores contábeis e justo dos principais instrumentos financeiros em 31 de dezembro de 2023 e 2022 são como segue:

	Níveis	2023		2022	
		Custo Amortizado	Valor justo	Custo Amortizado	Valor justo
Ativos Financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	1	-	1.611	-	569
Títulos e valores mobiliários	2	-	6.354	-	3.747
Contas a receber	-	1.650	-	3.310	-
Tributos a recuperar	-	1.123	-	1.260	-
Contas a receber de partes relacionadas	-	3.711	-	8.035	-
Total		6.484	7.965	12.605	4.316
Passivos Financeiros					
Fornecedores	-	8.857	-	7.286	-
Obrigações trabalhistas e tributárias	-	1.108	-	911	-
Total		9.965	-	8.197	-

Existem três tipos de níveis para classificação do Valor Justo referente a instrumentos financeiros, a hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A classificação dos Níveis Hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1 - Dados provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) de forma que seja possível acessar diariamente inclusive na data da mensuração do valor justo;

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

- Nível 2 - Dados extraídos de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado;
- Nível 3 - Dados extraídos de modelo de precificação baseado em dados não observáveis de mercado.

Ressaltamos que não foram observados instrumentos financeiros classificados como Nível 3 durante o exercício em análise e que não ocorreram transferências de níveis para este mesmo exercício.

4.1. As operações da Empresa estão sujeitas aos fatores de riscos abaixo descritos

4.1.1. Riscos de crédito

A política de aluguel da Empresa considera o nível de risco de crédito, a qual está disposta a sujeitar-se no curso de seus negócios. A carteira de recebíveis está concentrada com empresas do grupo Águia Branca.

4.1.2. Riscos de liquidez

É o risco de a Empresa não possuir recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez do caixa, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela área de tesouraria.

4.1.3. Risco de taxa de juros e moeda

Decorre da possibilidade de a Empresa sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre suas aplicações financeiras e empréstimos e financiamentos, assim como variação cambial sobre os empréstimos e financiamentos. Visando a mitigação desse tipo de risco, a Empresa busca diversificar a aplicação de recursos em termos de taxas prefixadas ou pós-fixadas.

A Empresa não possuía em 31 de dezembro de 2023 instrumentos derivativos para cobertura de riscos de taxas de juros.

5. Caixa e equivalentes de caixa

	2023	2022
Bancos conta movimento	1.611	569

6. Títulos e valores mobiliários

	2023	2022
Aplicações financeiras	6.354	3.747
	<u>6.354</u>	<u>3.747</u>

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

As aplicações financeiras estão representadas substancialmente por aplicações em fundos de investimento de renda fixa (fundos não exclusivos) realizadas junto às instituições financeiras de primeira linha. Os fundos estão vinculados a taxas pós-fixadas e com rentabilidade média anual de 100% do valor da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI. Não há garantias atreladas aos seus saldos. As aplicações podem ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo da remuneração apropriada.

O cálculo do valor justo das aplicações financeiras, quando aplicável, é efetuado levando-se em consideração as cotações de mercado do papel ou informações de mercado que possibilitem tal cálculo, com base nas taxas futuras de papéis similares.

7. Contas a receber

	2023	2022
Crédito com alienação de ativos	1.470	2.936
Outras contas a receber	180	374
Total	<u>1.650</u>	<u>3.310</u>
Circulante	180	325
Não Circulante	1.470	2.985

8. Transações com partes relacionadas

	2023	2022
Ativo não circulante		
Contas a receber		
Águia Branca Participações S.A.	89	86
Vix Logística S.A.	506	55
Viação Águia Branca S.A.	1.419	6.606
VD Comércio de Veículos Ltda	380	305
Kurumá Veículos S.A.	822	669
VD Pneus Ltda	57	47
Lynx Comércio de Veículos Ltda	2	6
Taurus Comércio de Veículos Ltda	1	1
Land Vitória Comércio de Veículos Ltda	67	32
AB Comércio de Veículos Ltda	263	214
Águia Branca Encomendas Ltda	-	14
Autoport Transporte e Logística Ltda	105	-
Total	<u>3.711</u>	<u>8.035</u>

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

A Empresa realizou receita de prestação de serviços com partes relacionadas a

Receitas	2023	2022
Águia Branca Participações S.A.	1.072	1.015
Vix Logística S.A.	937	1.144
Viação Águia Branca S/A	11.263	9.239
VD Comércio de Veículos Ltda	4.352	3.633
Kurumá Veículos S.A.	9.495	7.985
Lynx Comércio de Veículos Ltda	16	15
Taurus Comércio de Veículos Ltda	15	14
VM Comércio de Veículos Ltda	600	384
VD Pneus Ltda	664	557
AB Comércio de Veículos Ltda	3.040	2.553
Autoport Transportes e Logística Ltda	1.205	626
Águia Branca Encomendas Ltda	-	83
Total	32.659	27.248

As transações realizadas entre a Empresa e as empresas relacionadas referem-se, substancialmente a aluguel de imóveis, efetuados com valores e condições definidas entre as partes.

9. Investimentos

Em 31 de dezembro de 2023 a empresa detinha a participação nas seguintes empresas:

Empresa	% Participação	
	2023	2022
Taurus Comércio de Veículos Ltda.	100,00%	100,00%
EnP Participações S.A.	31,00%	31,00%
EnP Ecosistemas S.A.	24,50%	24,50%
Azul S/A (a)	0,094%	0,094%

(a) A participação na coligada azul S.A. está demonstrada e mensurada pelo percentual de participação no valor econômico do capital social, considerando os efeitos nas classes de ações.

9.1. Composição do saldo:

Investimentos	Participação	Patrimônio líquido em 2023	Investimento		Resultado com equivalência patrimonial	
			2023	2022	2023	2022
Taurus Comércio de Veículos Ltda.	100,00%	11.743	11.743	7.636	686	494
Azul S/A	0,094%	-	-	-	(2.236)	(679)
EnP Participações S/A	31,00%	23.292	7.221	7.394	(174)	(1.001)
EnP Ecosistemas Energéticos Holding S.A.	24,50%	45.093	11.048	11.033	(230)	(554)
Ágio Enp Ecosistemas Energéticos Holding S.A.	-	-	-	8.375	-	-
Investimento total		80.128	30.012	34.438	(1.954)	(1.740)

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

9.2. Informações adicionais sobre as empresas investidas:

Controlada	Ativo	Passivo	Receita Líquida	Resultado do exercício
Taurus Comércio de Veículos Ltda	13.644	(13.644)	-	686
EnP Participações S/A	23.305	(23.305)	137	(559)
EnP Ecosistemas Energéticos Holding S.A.	77.867	(77.867)	667	(939)
Azul SA	20.532.909	(20.532.909)	18.554.425	(2.380.456)

9.3. Movimentação dos investimentos:

	Taurus	EnP Particip.	EnP Ecosistemas	EnP Norte		Total
				Capixaba	Azul SA	
Saldos em 31/12/2021	7.143	12.683	19.079	399	-	39.304
(+) Aumento/Aporte de Capital Social	-	-	-	(399)	-	(399)
(+/-) Equivalência patrimonial	494	(1.001)	(554)	-	(679)	(1.740)
(+/-) Ágio na aquisição de participação	-	(4.859)	-	-	-	(4.859)
(+/-) Reflexo ajuste de participação em coligada	-	-	-	-	679	679
(+/-) Ajuste de exercícios anteriores	-	571	883	-	-	1.454
(+/-) Outros resultados abrangentes	(1)	-	-	-	-	(1)
Saldos em 31/12/2022	7.636	7.394	19.408	-	-	34.438
(+) Aumento/Aporte de Capital Social	3.421	-	-	-	-	3.421
(+/-) Equivalência patrimonial	686	(174)	(230)	-	(2.236)	(1.954)
(+/-) Ágio na aquisição de participação	-	-	(8.375)	-	-	(8.375)
(+/-) Reflexo ajuste de participação em coligada	-	-	-	-	2.236	2.236
(+/-) Ajuste de exercícios anteriores	-	-	245	-	-	245
(+/-) Outros resultados abrangentes	-	1	-	-	-	1
Saldos em 31/12/2023	11.743	7.221	11.048	-	-	30.012

10. Imobilizado líquido

	% - Taxa anual	Custo	Depreciação Acumulada	Imobilizado líquido	
				2023	2022
Edificações	1,8 a 4,0	106.199	(55.336)	50.863	54.936
Terrenos	-	103.065	-	103.065	107.272
Veículos	20	81	(81)	-	11
Total		209.345	(55.417)	153.928	162.219

A movimentação do imobilizado para os exercícios de 2023 e de 2022 encontra-se demonstrada a seguir:

Descrição	Custo			
	Saldo anterior	Adição	Baixa	Saldo final
	31/12/2022			31/12/2023
Edificações	107.764	-	(1.565)	106.199
Veículos	81	-	-	81
Terrenos	107.272	-	(4.207)	103.065
Total do custo	215.117	-	(5.772)	209.345
Descrição	Depreciação			
	Saldo anterior	Adição	Baixa	Saldo final
	31/12/2022			31/12/2023
Edificações	(52.828)	(3.263)	755	(55.336)
Veículos	(70)	(11)	-	(81)
Total da depreciação	(52.898)	(3.274)	755	(55.417)
Imobilizado líquido	162.219	(3.274)	(5.017)	153.928

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

Descrição	Custo			Saldo final 31/12/2022
	Saldo anterior 31/12/2021	Adição	Baixa	
	Edificações	107.783	-	
Veículos	81	-	-	81
Terrenos	107.278	-	(6)	107.272
Total do custo	215.142	-	(25)	215.117

Descrição	Depreciação			Saldo final 31/12/2022
	Saldo anterior 31/12/2021	Adição	Baixa	
	Edificações	(49.557)	(3.285)	
Veículos	(56)	(14)	-	(70)
Total da depreciação	(49.613)	(3.299)	14	(52.898)

Imobilizado líquido	165.529	(3.299)	(11)	162.219
----------------------------	----------------	----------------	-------------	----------------

10.1. Reavaliação

Nos exercícios findos em 2004, 2005 e 2007 a Empresa reavaliou os terrenos, edifícios e construções com base no laudo emitido por peritos independentes. As taxas de depreciação dos bens reavaliados foram determinadas com base na estimativa da vida útil revisada dos bens, de acordo com o laudo técnico de avaliação. Em 1º de abril de 2009, a reavaliação se tornou o custo do imobilizado. O custo líquido original e valor reavaliado dos terrenos, edifícios e construções são como segue:

Ano	Edifícios e Construções		Terrenos	
	Valores		Valores	
	Custo	Reavaliados	Custo	Reavaliados
2004	24.150	59.793	2.922	9.720
2005	58.793	71.095	-	-
2007	64.000	90.106	9.639	87.723

Os valores de reavaliação foram reconhecidos no ativo imobilizado em contrapartida da reserva de reavaliação no patrimônio líquido, líquido dos efeitos tributários (imposto de renda e a contribuição social). Os efeitos tributários foram reconhecidos na rubrica impostos diferidos no passivo não circulante. O saldo remanescente de reavaliação, líquido de impostos diferidos, em 31 de dezembro de 2023 é de R\$62.649 (R\$ 64.276 em 2022).

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

10.2. Revisão da vida útil

A Empresa avaliou a vida útil-econômica dos itens que compõe seu ativo imobilizado e conclui que não existem ajustes ou mudanças relevantes a serem reconhecidas em 31 de dezembro de 2023, uma vez que não ocorreram alterações nas estimativas e premissas adotadas nos exercícios anteriores.

10.3. Avaliação de Impairment

A empresa submeteu os saldos ao teste de "impairment" em 31 de dezembro de 2023 e identificou perda no valor recuperável no ágio da Enp Ecosistemas Energéticos Holding S.A.

11. Fornecedores

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fornecedores diversos	8.857	7.286

12. Obrigações trabalhistas, previdenciárias e tributárias

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Previdenciárias - FGTS/INSS	3	3
Provisão - férias e encargos	6	12
Federais:		
COFINS	88	70
CSLL	281	233
IRPJ	708	575
PIS	19	15
Retenções diversas	3	3
Total	<u><u>1.108</u></u>	<u><u>911</u></u>

13. Provisão para demandas judiciais

Em 31 de dezembro de 2023, a Empresa não possuía processos de qualquer natureza, classificados como risco de perda provável, para os quais seja necessária a contabilização de provisões.

A Empresa figura como parte em 01 processo administrativo de natureza tributária, classificada como possível, no montante de R\$26.886 mil, representada por auto de infração junto a SRF. A SRF autuou a Empresa sobre suposto ganho de capital na operação de incorporação de ações realizado em novembro de 2012 entre as empresas Trip Linhas Aéreas S/A e a Azul S/A. A Empresa apresentou defesa e atualmente o processo está no Conselho Administrativo de Recursos Fiscais.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

As declarações de rendimentos da Empresa estão sujeitas à revisão e aceitação final pelas autoridades fiscais, por período prescricional de cinco anos. Outros encargos tributários e previdenciários, referentes a períodos variáveis de tempo, também estão sujeitos a exame e aprovação final pelas autoridades fiscais.

14. Patrimônio Líquido

14.1. Capital social

O capital social subscrito e integralizado da Empresa em 31 de dezembro de 2023 era de R\$ 82.084 (R\$ 82.084 em 2022), representado por 82.084.342 quotas (82.084.342 em 2022), 82.084.341 quotas pertencentes à controladora Águia Branca Participações S.A.

14.2. Reserva de reavaliação

Refere-se à reavaliação de terrenos, edifícios e construções, líquidas do efeito tributário, conforme comentado à Nota Explicativa nº 10.1. Após a realização efetiva dos bens do ativo imobilizado, por meio da depreciação ou alienação, o valor correspondente da reavaliação dos itens realizados é transferido da reserva de reavaliação para lucros acumulados.

14.3. Reserva de alienação de bônus de subscrição

Refere-se à reserva de alienação de bônus de subscrição realizada em 2013, de bônus de subscrição recebidos na operação de incorporação de ações entre as empresas Trip Linhas Aéreas S/A e a Azul S/A.

14.4. Reserva de retenção de lucros

A Empresa, em conformidade com seu contrato social, mantém reserva de lucros que terão por fim assegurar recursos para financiar seus investimentos a fim de atender ao projeto de crescimento dos negócios e são formadas com o saldo remanescente do lucro líquido do exercício após as deduções legais e estatutárias.

14.5. Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se aos resultados abrangentes de contrapartida à aumentos ou diminuições de valor atribuídas a ativos resultantes de transações e outros eventos, não ocorridas com os sócios. Os valores serão transferidos para o resultado do exercício à medida que os ativos forem sendo realizados.

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

15. Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido

15.1. Reconciliação da despesa do imposto de renda e da contribuição social

A reconciliação entre a despesa de imposto de renda e a contribuição social pela alíquota nominal e pela efetiva está demonstrada a seguir:

Descrição	2023	2022
Receita faturada	33.176	29.299
Alíquota de presunção	32%	32%
Base de cálculo estimada	10.616	9.376
Outras receitas tributáveis	3.174	3.416
Receita tributável	13.790	12.792
Imposto de renda 15%	2.069	1.919
Adicional de IR - 10% sobre excedente a R\$240 (=) imposto de renda devido	1.355	1.255
	3.424	3.174
Contribuição social sobre o lucro líquido 9%	1.241	1.151
Imposto de renda e contribuição social corrente	4.665	4.325
Alíquota efetiva	13%	13%

15.2. Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos

O Imposto de Renda e a Contribuição Social diferidos, classificados no passivo não circulante da Empresa no montante de R\$ 32.274 em 31 de dezembro de 2023 (R\$33.112 em 31 de dezembro de 2022) é composto por:

Descrição	Base de cálculo	Imposto diferido
Reserva de reavaliação	94.923	32.274
	94.923	32.274

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

16. Receita operacional

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita de locação de imóveis	33.176	29.299
Deduções da receita operacional		
PIS	(216)	(190)
COFINS	(995)	(879)
	<u>(1.211)</u>	<u>(1.069)</u>
Receita operacional líquida	<u><u>31.965</u></u>	<u><u>28.230</u></u>

17. Custos dos serviços

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Depreciações e amortizações	(3.274)	(3.299)
Total	<u><u>(3.274)</u></u>	<u><u>(3.299)</u></u>

18. Despesas gerais e administrativas

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Serviços prestados por terceiros	(376)	(396)
Despesas com pessoal	(129)	(127)
Despesas com tributos	(33)	(128)
Outros custos e despesas	(383)	(204)
Total	<u><u>(921)</u></u>	<u><u>(855)</u></u>

19. Receitas e despesas financeiras

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas financeiras		
Demais juros apurados	(1.459)	(759)
Despesas bancárias	(2)	(3)
Outras despesas financeiras	(189)	-
	<u>(1.650)</u>	<u>(762)</u>
Receitas financeiras		
Rendimento sobre aplicações financeiras	736	769
Juros e Descontos obtidos	1.630	567
	<u>2.366</u>	<u>1.336</u>
Resultado financeiro líquido	<u><u>716</u></u>	<u><u>574</u></u>

RIO NOVO LOCAÇÕES LTDA.



Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

20. Cobertura de seguros

A companhia mantém seguros com coberturas e limites de indenização considerados suficientes pela Diretoria para cobrir os principais riscos sobre seus ativos.

A seguir encontram-se detalhadas as principais coberturas de seguros da companhia:

Modalidade do seguro	Valor
Danos materiais a terceiros	100
Danos corporais a terceiros	300
Danos morais	40

DocuSigned by:

DCEBC6D95531409...

Decio Luiz Chieppe
Administrador

DocuSigned by:
Nicolle Marques Araújo
DDEA54C357A44BC...

Nicolle Marques Araújo
Contadora
CRC/MG 111061/O-8